

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~1397~~.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày...~~27~~...tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sài Gòn Mỹ Vinh - địa chỉ: số 250 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP.HCM;
- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh 6 - địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 02, Quận 6, TP.HCM;
- Ông Nguyễn Huy Bảo - địa chỉ: 250 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP.HCM.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 6 năm 2022 giữa ông Nguyễn Huy Bảo và Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN6;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-ĐNA ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh 6 - địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 02, Quận 6, TP.HCM;

Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sài Gòn Mỹ Vinh - địa chỉ: số 250 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP.HCM;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Huy Bảo - địa chỉ: 250 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP.HCM

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

- 758,9 m² đất trồng lúa thuộc thửa 12, tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ: H02912 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 05 tháng 05 năm 2009)

- 26.963,7m² đất, trong đó:

+ 1.487,5 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 733, 734 tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 09797 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 31 tháng 03 năm 2022);

+ 4.054 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 09799 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 31 tháng 03 năm 2022);

+ 21.157 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 09796 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 31 tháng 03 năm 2022);

+265,2 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 653, tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 09798 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 31 tháng 03 năm 2022).

(Các giấy chứng nhận trên được cấp mới thay cho Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02059 ngày 07/12/2007 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ tiến hành các thủ tục xác định lại giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN6; Công ty TNHH Sài Gòn Mỹ Vinh; ông Nguyễn Huy Bảo biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân